

# **OSAKEKAUPPASOPIMUS**

**Mikkelin kaupunki**

**ja**

**Osuuskauppa Suur-Savo**

**Mikkeli x.x.2021**

## SISÄLLYSLUETTELO

Osapuolet	3
Johdanto	3
1. Kauppa ja kaupan kohde	4
2. Kauppahinta ja sen suorittaminen	4
3. Omistusoikeuden siirtyminen ja haltuunotto	4
4. Purkava ehto	4
5. Suoritettavat toimenpiteet	5
6. Myyjän antamat vakuutukset	5
6.1 Yhtiön hallinto	5
6.1 Yhtiön olemassaolo	5
6.2 Yhtiön hallinto	5
6.3 Osakkeiden omistusoikeus	5
6.4 Osakkeet	6
6.5 Kirjanpito ja taloudellinen asema	6
6.6 Sopimukset	6
6.7 Luvat, hyväksynät ja tuet	6
6.8 Yhtiön omaisuus	6
6.9 Työntekijät	7
6.10 Verotus	7
6.11 Lähipiiri	7
6.12 Oikeudenkäynnit	7
6.13 Liiketoiminnan jatkuvuus	7
6.14 Annetut tiedot	8
7. Myyjän korvausvastuu	8
8. Verot	9
9. Ostajan vakuutukset	9
10. Kilpailunrajoitus	10
11. Salassapito ja hyödyntämiskielto	10
12. Eroavat halliuksen jäsenet	10
13. Tietosuoja	10
14. Ilmoitukset	11
15. Tulkinta	11
16. Kulut	12
17. Sopimuksen siirtäminen	12
18. Kaupan veroseuraamukset	12
19. Muutokset	12
20. Sovellettava laki	12
21. Erimielisyyksien ratkaiseminen	12
22. Sopimuskappaleet	12
27. Allekirjoitukset	13
Litteet	13

## OSAKEKAUPPAKIRJA

TÄMÄ KAUPPAKIRJA (jäljempänä ”Kauppakirja”) on solmittu xx.xx2021 (jäljempänä ”Allekirjoituspäivä”) seuraavien osapuolten välillä:

### OSAPUOLET

#### (1) Myyjä

Toiminimi: Mikkelin kaupunki  
(jäljempänä ”Kaupunki” tai ”Myyjä”)  
Y-tunnus: 0165116-3  
Osoite: PL 33, 50101 Mikkeli  
Kotipaikka: Mikkeli

#### (2) Ostaja

Toiminimi: Osuuskauppa Suur-Savo  
(jäljempänä ”Osuuskauppa” tai ”Ostaja”).  
Y-tunnus: 0207220-0  
Osoite: Maaherrankatu 13/PL 1, 50101 Mikkeli  
Kotipaikka: Mikkeli

### JOHDANTO

- 
- (A) Mikkelin Pesula Oy (Y-tunnus: 0164980-5, jäljempänä myös ”Yhtiö”) on Suomessa rekisteröity ja suomalaisen lainsäädännön alainen osakeyhtiö, jonka kotipaikka Mikkelin kaupunki. Yhtiön koko osakekanta koostuu yhteensä 210 osakkeesta. Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita.
- (B) Myyjä omistaa tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä yhteensä 90 kappaletta Yhtiön osakkeita vastaten 42,86 prosenttia Yhtiön ulkona olevista osakkeista täysin liudennettuina. Yhtiön ulkona olevista osakkeista 120 kappaletta on Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän (y-tunnus: 0825508-3) hallussa. Ostaja ei ennen Allekirjoituspäivää omista Yhtiön osakkeita, osakkeiden merkintään liittyviä oikeuksia tai hallitse muutoin osakkeisiin liittyviä oikeuksia. Tämän Kauppakirjan Allekirjoituspäivänä ajantasainen kaupantekoa edeltävä Yhtiön osakasluettelo on liitteenä.
- (C) Ostaja, Myyjä ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä ovat sopineet, että Ostaja ostaa kahdella erillisellä osakekaupalla Allekirjoituspäivänä Myyjältä ja Mikkelin

kaupungilta yhteensä 108 Yhtiön osaketta vastaten 51,42 prosenttia Yhtiön ulkona olevista osakkeista täysin liudennettuina. Myyjän ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän toimivaltaiset päätöksentekoeimet ovat hyväksyneet lainvoimaisesti osakkeiden myymisen Ostajalle.

- (D) Tällä Kauppakirjalla sovitaan kaupasta, jossa Ostaja ostaa Yhtiön jäljempänä mainitut osakkeet kohdan (C) mukaisen omistussosuuden saavuttamiseksi tämän Kauppakirjan Allekirjoituspäivänä.

## **1. KAUPPA JA SEN KOHDE**

Ostaja ostaa Yhtiön osakkeita 90 kappaletta, nrot 1-20, 61-70, 71-110, 191-210 (jäljempänä ”Osakkeet”), tämän Kauppakirjan Allekirjoituspäivänä Kauppakirjan ehtojen mukaisesti kaikista rasituksista vapaina (jäljempänä ”Kauppa”).

## **2. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN**

- 2.1 Ostaja maksaa Myyjille Osakkeista 11.904,76 euroa osakkeelta eli yhteensä 1.071.428,40 euroa (jäljempänä ”Kauppahinta”).
- 2.2 Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille kaupantekopäivänä. Ostajalla on oikeus siirtää ilman viivästysseuraamuksia Kauppahinnan maksaminen yksipuolisesti siihen asti kunnes Ostajan ja Mikkelin kaupungin välillä on allekirjoitettu Yhtiön osakkeiden kauppaa koskeva lainvoimainen luovutussopimus.
- 2.3 Viivästyneelle Kauppahinnan määrälle suoritetaan korkolain mukainen viivästyskorko. Myyjä on oikeutettu veloittamaan kohtuulliset viivästyneen suorituksen perimiskulut.
- 2.4 Kauppahinta katsotaan tulleen maksetuksi, kun sitä koskeva maksumääräys on täysimääräisenä annettu verkkopankissa tai muutoin ilman peruuttamisoikeutta. Kauppahintaan katsotaan kuuluvan viivästyneelle kauppahintasuoritukselle kertyvät viivästyskorot ja perimiskulut.

## **3. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN**

- 3.1 Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle kohdan 2 (Kauppahinta ja sen maksaminen) mukaisen Kauppahinnan maksamista vastaan.
- 3.2 Osakkeiden siirrosta ei laadita erillistä siirtosopimusta.

## **4. PURKAVA EHTO**

Mikäli Ostaja ei saa omistukseensa kohdan C (Johdanto) mukaisesti kahdella erillisellä kaupalla yhteensä 108 Yhtiön osaketta, joka vastaa vähintään 51,42 prosenttia Yhtiön ulkona olevista osakkeista täysin liudennettuina, Ostajalla on oikeus yksipuolisesti purkaa Kauppa. Ostajan tulee esittää tästä koskeva vaatimus kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän Kauppakirjan Allekirjoituspäivästä. Mikäli Ostaja purkaa Kaupan, palauttavat Osapuolet toisilleen viipy-

mättä takaisin täysimääräisesti kaupan johdosta saamansa suoritukset. Palautettavalle Kauppahinnalle ei suoriteta tuotto- tai muuta korkoa, eivätkä Osapuolet ole purkamisen johdosta velvollisia suorittamaan toisillensa korvausta tai muuta hyvitystä.

## **5. SUORITETTAVAT TOIMENPITEET - Myyjä**

- 5.1 Myyjä sitoutuu Kaupan johdosta
- (i) olemaan käyttämättä ja antamaan Allekirjoituspäivänä Ostajalle ja Yhtiölle erillisen kirjallisen sitoumuksen siitä, että Myyjä ei käytä tai muutoin vetoa Yhtiön voimassa olevan yhtiöjärjestyksen 12 §:n mukaiseen lunastusoikeuteen Ostajan ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän välisessä Yhtiön osakkeita koskevassa kaupassa;
  - (ii) myötävaikuttamaan, että Ostaja merkitään Yhtiön osakasluetteloon Myyjältä ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymältä ostettujen Yhtiön osakkeiden (108 osaketta) omistajaksi välittömästi omistusoikeuden siirrettyä osakkeisiin;
- 5.2 Selvyiden vuoksi Osapuolet toteavat, että tämän kohdan 5 [i – ii] mukaisten toimien suorittamatta jättäminen oikeuttaa purkamaan Kaupan kohdan 4 (Purkava ehto) mukaisesti.

## **6. MYYJÄN ANTAMAT VAKUUTUKSET**

Myyjä vakuuttaa, että kaikki jäljempänä tässä kohdassa 6 luetellut Myyjän vakuutukset ovat Kauppakirjan Allekirjoituspäivänä oikeita ja totuudenmukaisia.

### **6.1 Yhtiön olemassaolo**

Yhtiö on asianmukaisesti perustettu ja olemassa Suomen lain mukaisesti, ja sillä on täysi yhtiöoikeudellinen valta harjoittaa liiketoimintaansa niin kuin sitä tällä hetkellä harjoitetaan.

Yhtiöitä kohtaan ei ole aloitettu konkurssi-, saneeraus-, selvitystila- tai muuta maksukyvyttömyysmenettelyä eikä hakemusta minkään tällaisen menettelyn aloittamiseksi ole tehty.

### **6.2 Yhtiön hallinto**

Yhtiön yhtiökokouksissa tai hallituksen kokouksissa ei ole tietoisesti tehty lainvastaisia päätöksiä ja Yhtiön hallinnolliset toimitukset ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset.

Muilla kuin Yhtiön osakkeenomistajilla ei ole oikeutta osallistua Yhtiön hallituksen jäsenten valintaan, eikä Yhtiön ulkopuolisella taholla (lukuun ottamatta hallituksen jäseniä ja toimitusjohtajaa) ole oikeutta osallistua Yhtiön päätöksentekoon.

### **6.3 Osakkeiden omistusoikeus**

Myyjällä on yksinomainen ja rajoittamaton omistusoikeus Osakkeisiin ja oikeus luovuttaa ne Ostajalle tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti rasitteista ja kolmansien vaatimuksista vapaina.

### **6.4 Osakkeet**

Osakkeet on pätevästi annettu ja merkitty sekä täysin maksettu.

Yhtiö ei ole tehnyt päätöstä tai antanut sitoumusta, jonka seurauksena Yhtiön osakkeiden lukumäärä (210 osaketta) voisi muuttua tai Yhtiö luovuttaisi hallussaan olevia omia osakkeita Allekirjoituspäivän jälkeen. Yhtiö ei ole laskenut liikkeelle optio-oikeuksia, vaihtovelkakirjoja, väliaikaistodistuksia tai muita instrumentteja, jotka oikeuttaisivat Myyjät tai kolmannen osapuolen osakkeisiin Yhtiössä.

#### 6.5 Kirjanpito ja taloudellinen asema

Yhtiön tilinpäätös on oikea ja laadittu hyvän kirjanpitolain ja lain mukaisesti. Kaikki yhtiön kirjanpitoaineisto on Yhtiön hallussa.

Tilinpäätös sisältää riittävät varaukset ja tarvittavat tiedot kaikista veloista, velvoitteista tai vastuista, joita Yhtiöllä on tai joita tulevaisuudessa saattaa aiheutua mistä tahansa ennen tilinpäätöksen laatimista sattuneesta seikasta (mukaan lukien velvoitteet koskien loma-ajan palkkoja bruttopalkkana, veroja tai muita vastaavia seikkoja).

#### 6.6 Sopimukset

Kaikki Yhtiön toiminnan kannalta olennaiset sopimukset ovat voimassa. Yhtiö ei ole vastaanottanut tai lähettänyt irtisanomisilmoituksia koskien olennaisia sopimuksia, eikä Myyjien tiedossa ole, että tällaista tulisi tapahtumaan lähiaikoina.

Yhtiö ja Yhtiön sopimuskumppanit eivät ole rikkoneet tai muuten laiminlyöneet mihinkään Yhtiötä sitovaan sopimukseen liittyviä velvoitteitaan, eikä sopimusrikkomusten johdosta ole esitetty reklamaatioita.

Tämän Kaupparin mukainen Osakkeiden Kauppa ei johda minkään olennaisen sopimuksen päättymiseen tai muuttamiseen eikä anna Yhtiön sopimuskumppanille oikeutta mihinkään mainituista toimista

#### 6.7 Luvat, hyväksynät ja tuet

Yhtiöllä on kaikki sen normaalin liiketoiminnan luvat ja hyväksynät, eikä ole seikkoja, jotka voisivat johtaa minkään luvan tai hyväksynnän päättymiseen, peruuttamiseen, pidättämiseen tai muuttamiseen.

Tämän Kaupparin mukainen Osakkeiden Kauppa ei johda minkään Yhtiön toimintaan tarvittavan luvan tai hyväksynnän päättymiseen, peruuttamiseen, pidättämiseen tai muuttamiseen.

Yhtiölle ei ole myönnetty avustuksia tai tukia, joita voitaisiin periä Kaupan johdosta tai muutoin takaisin.

#### 6.8 Yhtiön omaisuus

Yhtiöllä on yksinomainen omistusoikeus tilinpäätöksessä käyttöomaisuusluettelossa esitettyyn irtaimeen ja Ostajalle esiteltyyn omaisuuteen lukuun ottamatta yhtiön normaalin liiketoiminnan puitteissa tapahtuneita muutoksia.

Omaisuus on arvostettu noudattaen kirjanpitolain määräyksiä.

Yhtiön omaisuutta eivät rasita Myyjän tai kolmansien puolesta annetut kiinnitykset, panttaukset, omistuksenpidätykset tai muut vastaavat rasitteet yhtiön tai kolmannen tahon vastuista, eikä yhtiön oikeutta vapaasti määrätä omaisuudestaan ole millään tavalla rajoitettu.

Yhtiöllä on asianmukaiset vuokra- tai käyttöoikeussopimuksiin perustuvat hallintaoikeudet Yhtiön käytössä olevaan kolmansien kalustoon (esim. ATK -laitteet) ja vuokra- ja käyttöoikeussopimukset ovat voimassa. Yhtiö sekä Yhtiön sopimuskumppanit eivät ole rikkoneet tai muuten laiminlyöneet minkään vuokra- tai käyttöoikeussopimuksen ehtoja. Kaikki yhtiön toiminnassaan käyttämä omaisuus tai sen vuokraama omaisuus on ikäänsä vastaavassa käyttökunnossa ja ylläpidetty ja huollettu asianmukaisesti.

#### 6.9 Työntekijät

Yhtiön palveluksessa olevat työntekijöiden ja johtajien lukumäärät ja näiden työ-/toimisuhteiden ehdot mukaan lukien palkat on esitetty Ostajalle oikean määräisinä ja sisältöisinä. Yhtiöllä ei ole esitetystä poikkeavia muita työntekijöitä eikä Yhtiön työntekijöillä ole muita palkka- tai työsuhde-etuja tai muita keskeisiä työsuhhteiden ehtoja.

Yhtiön tekemät työsopimukset on tehty tavanomaisin ehdoin.

Yhtiö noudattaa ja on noudattanut työsuhhteisiin liittyviä lakeja, mukaan lukien työturvallisuutta, työsuojelua ja työterveyttä koskevat lait, sekä kaikkia sen työntekijöiden kanssa solmittujen työsopimusten ehtoja ja sen työntekijöihin sovellettavia työehto- ja/tai paikallisia sopimuksia.

#### 6.10 Verotus

Yhtiö on laatinut ja toimittanut asianmukaisesti veroilmoitukset sekä muut verojen määräämistä varten tarvittavat selvitykset ajallaan ja oikean sisältöisinä.

Yhtiö on ajallaan ja täysimääräisesti maksanut (i) kaikki sille määrätyt erääntyneet verot ja jälkiverot ja (ii) kaikki oma-aloitteisesti suoritettavat erääntyneet verot.

Yhtiöön kohdistuvaa verotarkastusta tai verotukseen liittyvää erimielisyyttä ei ole vireillä.

#### 6.11 Lähipiiri

Kaikki Yhtiön liiketoimet myyjien ja näiden lähipiirin kanssa on tehty markkinaehtoisesti, ja niille on liiketaloudelliset perusteet.

#### 6.12 Oikeudenkäynnit

Yhtiö ei ole osallisena tai kohteena vireillä olevassa oikeudenkäynnissä, välimiesmenettelyssä, hallintoprosessissa (mukaan lukien veroprosessit), viranomaistutkimuksessa tai muussa vastaavassa menettelyssä eikä tällaisesta menettelystä ole uhkaa.

#### 6.13 Liiketoiminnan jatkuvuus

Yhtiön liiketoimintaa on 31.12.2020 jälkeen Allekirjoituspäivään saakka harjoitettu normaalien liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti siten kuin toimintaa on vakiintuneesti harjoitettu ja erityisesti:

- (i) Yhtiö ei ole ottanut muuta velkaa tai antanut takauksia muuten kuin tavanomaisen liiketoimintansa puitteissa, josta on jo informoitu Ostajaa;
- (ii) Yhtiö ei ole hankkinut olennaista omaisuutta tai tehnyt olennaisia investointeja muutoin kuin tavanomaiseen liiketoimintaan liittyen;
- (iii) Yhtiöiden kirjanpitoperiaatteita ei ole muutettu;
- (iv) Yhtiö ei ole luopunut sen kannalta olennaisesta omaisuudesta, oikeuksista tai vaatimuksista muutoin kuin tavanomaiseen liiketoimintaan liittyen;
- (v) Yhtiö ei ole päättänyt vähäistä merkityksellisempiä sopimuksia; ja
- (vi) Yhtiö ei ole korottanut työntekijöidensä tai toimitusjohtajansa palkkoja taikka muuttanut työ-/toimisuhteiden ehtoja lukuun ottamatta tavanomaiset työntekijöiden muuttuneista rooleista tai vastuista tai työehtosopimuksista johtuvat palkankorotukset.

#### 6.14 Annetut tiedot

Myyjä ei ole jättänyt antamatta tietoa tai toimittamatta Ostajalle mitään olennaista materiaalia, jolla olisi merkitystä Ostajan päätökselle toteuttaa Kauppa.

## 7. MYYJÄN KORVAUSVASTUU

- 7.1. Siinä tapauksessa, että Myyjien tässä kauppakirjassa antamat vakuutukset muilta kuin verotusta koskevilta osin eivät pitäisi paikkaansa, sitoutuu Myyjä korvaamaan Ostajalle siitä aiheutuvan välittömän vahingon ja kustannukset seuraavasti:
- (a) korvausvelvollisuutta ei synny sellaisen vakuutuksessa olevan virheellisyyden johdosta, joka on ollut tai olisi pitänyt olla Ostajan tiedossa tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.
  - (b) Vahingonkorvaus toteutetaan ensisijaisesti kauppahinnan alennuksena.
  - (c) Myyjän maksettua Ostajalle vahingonkorvausta, siirtyy Myyjälle kaikki oikeudet vastaavan määrän perimiseen mahdollisilta kolmansilta osapuolilta.
- 7.2. Myyjän tässä kauppakirjassa antamat vakuutukset on annettu seuraavin rajoituksin:
- (a) Ostaja on oikeutettu vahingonkorvaukseen ainoastaan sillä edellytyksellä, että kaikkien vakuutusten virheellisyyksien perusteella esitettävien vaatimusten yhteenlaskettu määrä on vähintään 30.000,00 euroa.
  - (b) Myyjän korvausvelvollisuus on kaikkien kauppakirjan perusteella esitettyjen korvausvaatimusten ja vahinkojen osalta enintään kohdan 2 mukainen Kauppahinta.
  - (c) Tämän kauppakirjan rikkomiseen perustuvat vaatimukset tulee esittää kirjallisesti Myyjälle viimeistään vuoden kuluessa Kauppakirjan allekirjoituspäivästä.
  - (d) Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että vaatimus perustuu Kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeen voimaan tulleeseen lainsäädäntöön tai tällaisen takautuvan soveltamiseen taikka Ostajan vapaaehtoisesti tekemälle toimenpiteelle tai laiminlyönnille, jota ilman vahinkoa ei olisi syntynyt.



- (e) Ostaja ei voi esittää Myyjää kohtaan kauppalakiin (355/87, muutoksineen) perustuvia vaatimuksia.
  - (f) Ostajan tulee esittää vaatimuksensa viimeistään kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa siitä, kun Ostaja tuli tietoiseksi vakuutuksessa olevasta virheestä, huomioiden kuitenkin yllä kohdassa (c) asetetut määräajat. Kirjallisen vaatimuksen tulee sisältää perustelut vaatimukselle sekä, mikäli mahdollista, vaatimuksen määrä.
  - (g) Siltä osin kuin Ostaja on saanut syntyneestä vahingosta korvauksen Yhtiön vakuutuksen perusteella, ei Myyjä ole vastuussa vahingosta.
- 7.3 Myyjän korvausvastuun rajoitukset eivät koske tilanteita, joissa vahinko on aiheutettu tahallaan tai törkeällä tuottamuksella.

## 8. VEROT

- 8.1 Säännönmukaisessa verotuksessa maksuun pantavista veroista ym. lakisääteisistä maksuista vastaa Yhtiö.

## 9. OSTAJAN VAKUUTUKSET

- 9.1 Ostaja vakuuttaa Myyjälle, että seuraavat seikat ja olosuhteet pitävät paikkansa tämän Kauppakirjan Allekirjoituspäivänä ja omistusoikeuden siirtymisen ajankohtana:
- (a) Ostajalla on asianmukainen toimivalta ja kelpoisuus solmia tämä kauppa sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita tämän kauppakirjan ehtojen täyttäminen edellyttää.
  - (b) Ostaja on suorittanut ennen kaupantekoajankohtaa Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskevat tarkastukset toimialan asiantuntemukseensa perustuen haluamassaan laajuudessa sekä pyytännyt ja saanut kaikki tarpeelliseksi katsomansa tiedot.
  - (c) Ostajan tiedossa ei ole seikkoja, joiden perusteella Myyjän kohdassa 6 antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa.
  - (d) Ostajalla on käytössään riittävä varat tässä Kauppakirjassa sovitun kauppahinnan täysimääräiseksi suorittamiseksi tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti.
  - (e) Mikkelin kaupunki on myöntänyt (kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 67) Mikkelin Pesula Oy:lle enintään 1.399.293,28 euron suuruisen takauksen. Ostaja ottaa tällä Kauppakirjalla vastattavaksi ko. takauksen.

## 10. KILPAILUNRAJOITUS

- 10.1 Myyjä ei yksin tai yhdessä jonkin toisen kanssa harjoita suoraan tai välillisesti (esim. omistamansa yrityksen välityksellä) Yhtiön kaupantekoaajankohtana harjoittaman liiketoiminnan kanssa kilpailevaa toimintaa Etelä-Savon talousalueella.
- 10.2 Tässä kohdassa tarkoitettu kilpailukiello on voimassa kolme (3) vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
- 10.3 Mikäli Myyjä rikkoo kilpailukiellovelvoitetta, eikä korjaa käytöstään ja siitä aiheutunutta vahinkoa 14 päivän kuluessa Ostajalta saamastaan kirjallisesta huomautuksesta, on Myyjä velvollinen suorittamaan sopimussakkona Ostajalle 100.000,00 euroa. Mikäli Ostajan kärsimä vahinko on tästä suurempi, Ostaja on oikeutettu vaatimaan Myyjää korvamaan aiheutuneen vahingon täysimääräisesti. Vahingonkorvauksen enimmäismäärä on tällöin suoritettun kauppahinnan määrä ilman, että vaaditun/maksetun sopimussakon määrää huomioidaan.
- 10.4 Ostajalla on oikeus vaatia sopimussakon ja vahingonkorvauksen suorittamisen lisäksi päätösvaltaisessa tuomioistuimessa Myyjälle kiello- tai muuta tuomiota olla jatkamatta kilpailevaa toimintaa Yhtiön kanssa kilpailukiellon voimassaoloaikana.

## 11. SALASSAPITO JA HYÖDYNTÄMISKIELTO

- 11.1 Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toista Osapuolta, Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskevat luottamukselliset tiedot ja olemaan hyödyntämättä näitä. Salassa pidettävät tiedot käsitetään sanan laajimmassa merkityksessä, riippumatta näiden tietojen lähteestä, ellei Osapuolet kirjallisesti toisin sovi tai voimassa olevasta lainsäädännöstä, viranomaismääräyksistä tai -ohjeista muuta johdu.
- 11.2 Osapuoli, joka rikkoo salassapitovelvoitetta, on velvollinen korvamaan siitä aiheutuvan välittömän vahingon täysimääräisesti.

## 12. EROAVAT HALLITUKSEN JÄSENET

- 12.1 Ostaja huolehtii omalta osaltaan siitä, että Allekirjoituspäivän jälkeen pidettävä Yhtiön varsinainen yhtiökokous myöntää vastuuvapauden eronneille henkilöille näiden toimikaudelta edellyttäen kuitenkin, ellei Yhtiön tilintarkastaja tilintarkastuksen yhteydessä toisin suosita.

## 13. TIETOSUOJA

Kaupan osapuolet sitoutuvat noudattamaan tähän kauppaan kohdistuvien henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalain (1050/2018, muutoksineen) ja EU:n tietosuoja-asetuksen määräyksiä.

## 14. ILMOITUKSET

14.1 Tämän Kauppakirjan mukaiset Osapuolille toimitettavat ilmoitukset, vaatimukset, väitteet tai muut tiedoksiannot on annettava suomen kielellä ja niiden katsotaan olevan asianmukaisesti annettu, kun ne on toimitettu

- (i) kirjallisesti kirjattuna kirjeenä alla olevaan osoitteeseen (tai muuhun sellaiseen osoitteeseen, jonka kyseinen Osapuoli on jäljempänä kirjallisesti ilmoittanut toiselle Osapuolelle); tai
- (ii) sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen.

Myyjälle:

vastaanottaja: hallintojohtaja Ari Liikanen  
osoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli  
sähköposti: [ari.liikanen@mikkeli.fi](mailto:ari.liikanen@mikkeli.fi) ja [kirjaamo@mikkeli.fi](mailto:kirjaamo@mikkeli.fi)

Ostajalle:

vastaanottaja: Ari Miettinen  
osoite: c/o Osuuskauppa Suur-Savo, PL 1, 50101 Mikkeli  
sähköposti: [ari.miettinen@sok.fi](mailto:ari.miettinen@sok.fi)

14.2 Mikäli ilmoitus on lähetetty kirjattuna kirjeenä tai lähetillä, ilmoitus katsotaan toimitetuksi toimituspäivänä. Mikäli ilmoitus on lähetetty sähköpostilla, vastaanottajan tulee mahdollisimman pian kuitata viesti vastaanotetuksi, jolloin viesti katsotaan toimitetuksi sinä päivänä, kun se on lähetetty. Mikäli sähköpostia ei kuitata vastaanotetuksi, se katsotaan toimitetuksi lähetyspäivänä, kunhan lähettäjä huomauttaa vastaanottajaa sähköpostista viestillä, joka toimitetaan kirjatulla kirjeellä tai lähetillä vastaanottajalle. Tällainen huomautus voidaan toimittaa vielä mahdollisen määräpäivän jälkeen.

## 15. TULKINTA

(a) Ehtojen itsenäisyys

Sopimus, mukaan lukien sen mahdolliset liitteet, sisältää Osapuolten välisen koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen Sopimuksen mukaisesta järjestelystä ja syrjäyttää kaikki asiaa koskevat aiemmat neuvottelut ja sopimukset. Jos jokin Sopimuksen määräys todetaan pätemättömäksi, pyrkivät Osapuolet neuvottelemaan korvaavan määräyksen. Mikäli yhteisymmärrystä ei kuitenkaan saavuteta, ei sillä seikalla ole vaikutusta Sopimuksen muuhun voimassaoloon.

(b) Liitteet

Sopimuksen liitteet ovat sopimuksen olennainen ja erottamaton osa. Mikäli liitteet ovat ristiriidassa sopimuksen määräysten kanssa, noudatetaan ensisijaisesti sopimuksen määräyksiä.

(c) Otsikot

Tämän Kauppakirjan otsikot, sisällysluettelo ja liiteluettelo on laadittu ainoastaan selvyys- ja vuoksi eivätkä ne vaikuta tai rajoita tämän Kauppakirjan ehtojen tarkoitusta tai tulkintaa.

## **16. KULUT**

Osapuolet vastaavat kaikista omista kuluistaan (mukaan lukien lainopilliset neuvonantajat ja tilintarkastajat) liittyen Kauppakirjan laatimiseen, sen yhteydessä käytyihin neuvotteluihin ja täytäntöönpanoon. Myyjä ei suoraan tai epäsuorasti pyri veloittamaan kyseisiä kuluja Yhtiöltä. Edellä mainitusta poiketen Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

## **17. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

Tämä Kauppakirja ja siinä määritellyt oikeudet ja velvoitteet ovat Osapuolia sitovia ja tulevat voimaan Osapuolten eduksi, eikä Osapuoli voi niitä siirtää.

## **18. KAUPAN VEROSEURAAMUKSET**

Osapuolet vastaavat itse Kaupasta aiheutuvista veroista. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja tekee Kaupasta varainsiirtoveroilmoituksen ja maksaa Osakkeiden Kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron.

## **19. MUUTOKSET**

Kaikki muutokset Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja Osapuolten on ne allekirjoituksin vahvistettava.

## **20. SOVELLETTAVA LAKI**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien lainvalintaa koskevat ja kauppalain (355/1987, muutoksineen) säännökset.

## **21. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU**

- 21.1 Tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan, elleivät Osapuolet pääse niistä keskenään sopimukseen neuvotteluin kolmen (3) kuukauden kuluessa Osapuolen tekemästä riitautuksesta, ensisijaisesti Suomen Asianajajaliiton sovintomenettelysääntöjen mukaan tapahtuvassa sovintomenettelyssä.
- 21.2 Mikäli sovintomenettelyssä ei päästä sopimukseen, ratkaistaan riita välimiesmenettelystä annetussa laissa (967/1992, muutoksineen) säädettyssä järjestyksessä yksi (1) jäsenisessä välimiesoikeudessa. Välimiehen määrää kumman tahansa osapuolen hakemuksesta Keskuskauppakamarin välityslautakunta.

## **22. SOPIMUSKAPPALEET**

Tämä Kauppakirja tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Osapuolet voivat allekirjoittaa Kauppakirjan myös sähköpostin välityksellä toimitettuihin skannattuihin sopimuskappaleisiin tai sähköisesti.

## REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Mikkelin Pesula Oy  
Y-tunnus: 0164980-5  
Yritys rekisteröity: 03.05.1963  
Yritysmuoto: Osakeyhtiö  
Kotipaikka: Mikkeli  
Otteen sisältö: 03.03.2021 08:01:14 rekisterissä olleet tiedot.

---

Yhteystiedot:  
Postiosoite: Pesulankatu 1 50130 Mikkeli  
Käyntiosoite: Pesulankatu 1 50130 Mikkeli  
Puhelin: 015 367 567

---

### YHTEISÖJÄ KOSKEVAT HUOMAUTUKSET

Yhtiö 1037064-6 (krnro:lla 642.461) on sulautunut yhtiöön 1893593-9

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 28.05.2003)  
Mikkelin Pesula Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 02.01.2001)  
Yhtiön toimialana on pesulatoiminta ja vaatteiston ja kiinteistöjen hoitoon ja puhtaanapitoon liittyvien tekstiilien vuokraus. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä, osakkeita ja arvopapereita.

KOTIPAikka (Rekisteröity 22.01.1965)  
Mikkeli.

TILIKAUSI (Rekisteröity 12.05.1998)  
Yhtiön tilikausi on vuosittain alkaen 01.01. ja päättyen 31.12.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 28.05.2003)  
Yhtiöjärjestyksestä on muutettu 29.04.2003.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 01.09.2006)  
Osakepääoma 35.319,46 euroa, täysin maksettu.  
Osakkeet 210 kpl.

Osakkeen nimellisarvo 168,1879048 euroa.  
Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

HALLITUS (Rekisteröity 20.12.2017 14:52:23)

Puheenjohtaja:

02.11.1954 Seppälä Arto Eemil

Jäsenet:

27.04.1959 Kauppi Marja-Leena

19.07.1954 Pajunen Tarmo Toivo Kalevi

09.07.1949 Soininen Mali Marja-Liisa

13.10.1962 Vestala Vesa Mikael

MUU JOHTO (Rekisteröity 28.05.2003)

Toimitusjohtaja:

13.07.1960 Rämö Kari Tapani

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 28.05.2003)

Tilintarkastaja:

Oy Auditor Yhtiötarkastus Ab, Y-tunnus 1037064-6,

Kaupparekisteri

Päävastuullinen tilintarkastaja:

28.08.1952 Rusanen Aki Päiviö

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 26.04.1995)

Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 02.01.2001)

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 09.05.2020 03:02:39)

Tilinpäätös ajalta 01.01.2019 - 31.12.2019.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

27.04.1959 Kauppi Marja-Leena, Suomen kansalainen, Mikkeli

19.07.1954 Pajunen Tarmo Toivo Kalevi, Suomen kansalainen, Mikkeli

28.08.1952 Rusanen Aki Päiviö, Suomen kansalainen, Mikkeli

13.07.1960 Rämö Kari Tapani, Suomen kansalainen, Mikkeli

02.11.1954 Seppälä Arto Eemil, Suomen kansalainen, Mikkeli

09.07.1949 Soininen Mali Marja-Liisa, Suomen kansalainen, Mikkeli

13.10.1962 Vestala Vesa Mikael, Suomen kansalainen, Lahti

## LISÄTIETOJA

Yritykselle ei ole rekisteröity edunsaajatietoja

## TOIMINIMIHISTORIA

Mikkelin Pesula Oy 28.05.2003 -

Mikkelin Keskuspesula Oy 03.05.1963 - 27.05.2003 23:59:59

---

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

## **23. ALLEKIRJOITUKSET**

Mikkelin kaupunki

Osuuskauppa Suur-Savo

## **LIITTEET**

- Kaupparekisteriote